

Перероса столовая + бар

Мезгородское
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ГОРОД (ПОС.) Добруш

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

Здание столовой + бар

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 1 " 09 1998 г.

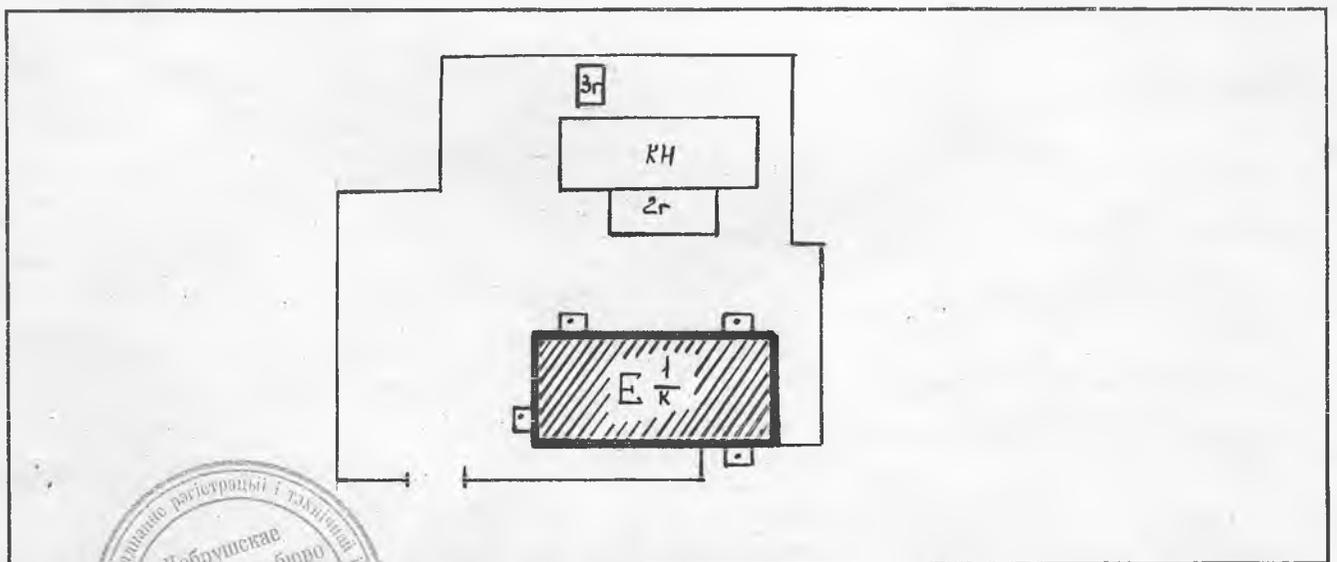
АДРЕС: д. Перерост пер. Центральный - 6

ВЛАДЕЛЕЦ Комбинат общественного питания Добрушского райпо

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Решение Добрушского горисполкома от 16.11.94г. № 122.

Справка о балансовой стоимости 4.06.98г. № 285

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ



(С. П. Стацкая)

1. РЕСПУБЛИКА	РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ	1500000000
2. ОБЛАСТЬ	Гомельская	3 000 000 000
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	д. Перерост	3 212 864 031
4. РАЙОН	Добрушский	3 212 000 000
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ	Переростовский	3 212 864 000
6. УЛИЦА	пер. Центральный	
7. НОМЕР ДОМА	6	11. КВАРТАЛ
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ
10. ЛИТЕР	Е/к	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА
		0810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Столовая

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
Комбинат общественного питания	полное	729
Добрушского райпо		

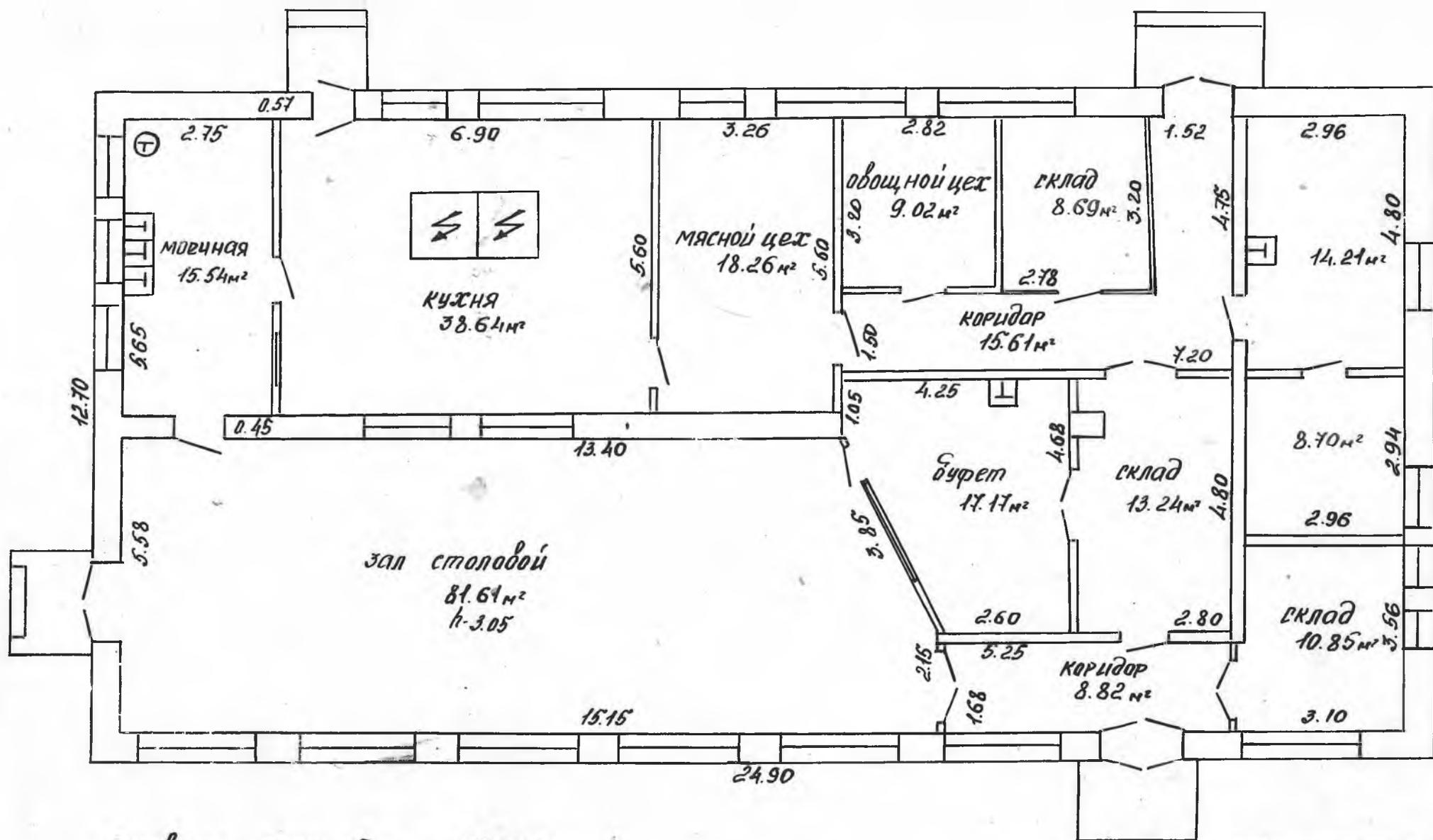
3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	—
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	1	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	—
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.	349	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	К
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.	1059	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.	260	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	1255119460
5. А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.	—	14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	421197163
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. м.	260	15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М.	—	16.	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	—		

**9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %	
1	2	3	4	
1	Фундамент	<i>КИРПИЧНЫЙ СПЛОШНОЙ</i>		
2	а. Наружные, внутрен. капит. стены	<i>КИРПИЧНЫЕ</i>		
	Б. Перегородки	<i>КИРПИЧНЫЕ ОШПЧ. И ДАЩАТЫЕ ОКРАШ.</i>		
3	Перекрытия	Чердачные		
		Междуэтажные	<i>Ж/БЕТОННЫЕ</i>	
		Подвальные		
4	Крыша	<i>ШИФЕР</i>		
5	Полы	<i>БЕТОННЫЕ, ПЛИТЧНЫЕ</i>		
6	Проемы	Оконные	<i>ДВОЙНЫЕ ОКРАШЕН.</i>	
		Дверные	<i>ПРОСТЫЕ И ДВЕРТАЯ ОКРАШ.</i>	
7	Отделочные работы	Наружная отделка а.	<i>ПОБЕЛКА</i>	
		б.		
		Внутренняя отделка	<i>ШТУКСИТУРКА ОКРАСКА, ПЛИТКА.</i>	
8	Санитарно- и электротехн. работы	Центральное отопление	<i>2х трубная разводка.</i>	
		Печное отопление		
		Водопровод	<i>МЕТАЛ. ТРУБЫ ОКРАШ.</i>	
		Электроосвещение	<i>СКРЫТАЯ ПРОВОДКА</i>	
		Радио	<i>КАБЕЛИРОВАНО</i>	
		Телефон	<i>КАБЕЛИРОВАН</i>	
		Телевидение		
		Ва- нны	с газов. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение	<i>ОТ ТИТАНА</i>	
		Вентиляция	<i>ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ</i>	
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
Лифты				
Канализация	<i>ЧУГУННЫЕ СТОЯКИ.</i>			
9	Разные работы			

Полы	Проёмы		Высо-та	Пло-щадь	№ сборника и таблицы	Стоимость измерителя	поправ. К		Стоимость измерителя с поправкой	Объем	Восстановительная стоимость	Износ в %	Действительная стоимость
							15	16					
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
бетон.	прост.		3.35	316.23						1059			
—	прост.			17.54									
дощат.	прост.			2.86									
—	—			3.30									
—	—			2.92									
—	—			2.25									
—	—			3.60									
	Всего:			348.70						1059	1255119460		421197.



№-3.32

Основная площадь — 235.93 м²
 Вспомогательная — 24.43 м²
 Всего — 260.36 м²

2. Перерост
 пер. Центральный
 1-09-98
 1-09-98
 3.09.98

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУН "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/312- 3206

По заявлению № 1156/07:312 от 20 апреля 2007 г.

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером: 321286403101000001
расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Переростовский с/с, д.Перерост,
площадью 0,1770га., назначение – земельный участок для обслуживания столовой

произведена государственная регистрация:

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок **Правообладатель:**
Добрушское районное потребительское общество

Приложения:

1. Земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет

Свидетельство составлено: 20 апреля 2007 г.

Регистратор: *Смирнов Матвей Владимирович*

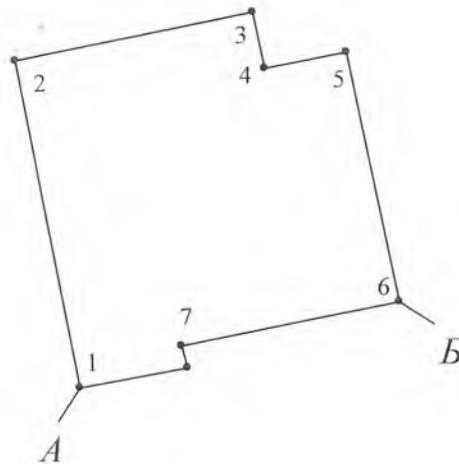
312



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321286403101000001
 Площадь участка: 0.1770 га
 Адрес: Гомельская обл., Добрушский р-н, Переростовский с/с, д.Перерост
 Целевое назначение: Для обслуживания здания столовой в д.Перерост
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.
 Масштаб плана: 1:1000

Номера точек	Меры линий м
1-2	44.45
2-3	32.29
3-4	7.42
4-5	11.13
5-6	33.93
6-7	29.47
7-8	2.80
8-1	14.50



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	земли Переростовского сельского Совета
Б	А	земли Добрушского районного потребительского общества

Сведения об организации, выдавшей документ

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Смирнов М. В. 23.04.2007 9 14.44

